

HUICHAPAN, HIDALGO, A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 141 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DEL HIDALGO; ARTICULO 7 FRACCIÓN XIX Y ARTICULO 117 FRACCIONES IV Y V DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL, ARTICULO 136 FRACCIONES I, II, X, Y XIX DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6 Y 7 DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA PARA EL MUNICIPIO DE HUICHAPAN; SE OTORGA LA PRESENTE:

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CLAUDIA MONTER MONICO

TELÉFONO:

DOMICILIO:

COL./BO.:

### UBICACIÓN DE LA OBRA

DOMICILIO:

NO.:

COL./BO.:

CUENTA PREDIAL:

NO. DE ESCRITURA:

FECHA DE ESCRITURA:

### LICENCIA PARA

MARCA CON UNA "X"

OBRA NUEVA:

☒

APERTURA DE CALLE POR CONEXIÓN DE DRENAJE

AMPLIACIÓN:

APERTURA DE VANOS (PUERTAS, VENTANAS)

DEMOLICIÓN:

OBRAS DE GRAN MAGNITUD (CONJUTOS HABITACIONALES, COMERCIO O INDUSTRIA)

RENOVACIÓN

OTROS:

### VOLUMENES AUTORIZADOS DE LA OBRA

|               | CANTIDAD | U.M. | COSTO      |
|---------------|----------|------|------------|
| PLANTA BAJA   | 102.32   | M2   | \$6,919.10 |
| PRIMER NIVEL  | 102.32   | M2   | \$6,919.10 |
| SEGUNDO NIVEL | 102.32   | M2   | \$6,919.10 |
| PLACA         | 1        | PZA  | \$162.30   |

### OBSERVACIONES

3 DEPARTAMENTOS

COSTO TOTAL

\$20,919.61

### INDICADORES A CUMPLIR

- La presente licencia tiene vigencia de 1 año y deberá respetarse las características, cantidades y volúmenes del proyecto autorizado.
- Los remates superiores de muros con fachada deberán terminarse con moldura de cantera tipo pecho paloma.
- Queda prohibido construir marquesinas o volados de losa fuera del alineamiento del predio.
- Toda construcción deberá separarse de sus linderos colindantes 5 centímetros.
- Su alineamiento debe respetar 6.00 metros de calle como mínimo y 1 metro de bardeta.
- Cualquier afectación a la infraestructura urbana de servicios, deberá ser reparada por cuenta del propietario de la construcción en un plazo no mayor de 36 horas.
- Queda prohibido depositar material o escombros por más de 24 horas en vía pública. De no cumplir esta disposición la cuadrilla municipal lo retirará, debiendo pagar el propietario de la obra, los costos que genere.
- La altura máxima de la construcción será de 7.50 mts., incluido muros para cubrir techos.
- Queda prohibida la instalación de anuncios luminosos y espectaculares en el centro histórico de la ciudad.
- Se deberán aplanar y pintar los muros colindantes expuestos y evitar dejar puntas de varilla.
- La placa con los datos de la licencia deberá ser colocada en la obra en un sitio visible para los inspectores.
- Cualquier inobservancia a lo aquí estipulado será motivo de clausura de la obra y las sanciones correspondientes de acuerdo con las leyes en la materia.
- Deberá respetar medidas y alineamiento de calle, así como solicitar la paleta de colores para pintar la fachada principal.
- Por disposición del INAH, el color de cantera autorizado para vanos de puertas, ventanas y todo elemento decorativos es "café 2"



Recabi placa y licencia  
26/09/26 Marlon Gtz Mtz.